

Årsredovisning

för

Brf Svärdet

714400-1711

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Svärdet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Svärdet äger fastigheterna Svärdet 15 och Skölden 12 som under året upplåtits till föreningens medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma hölls måndag 8 juni 2021 i trädgården på Bergsgatan 17. Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2021.

Styrelsens ledamöter

Maria Gustavsson	ordförande
Ulrika Dalin	kassör
Annika Cortobius	sekreterare
Jakob Melin	ledamot
Bert Svensson	ledamot

Christina Brinkhäll	suppleant
Reine Paulsson	suppleant
Amanda Närhi	suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Ulrika Lundin och Maria Alex

Revisorer

Föreningen har ingen förtroendevald revisor 2021. Revision utförs av Borwins Revisionsbyrå AB, Peter Borwin.

Under året har tre bostadsrätter sålts.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren byttes torktummlaren i tvättstugan. Parkering fick ny markering av rutorna, och sopstationen renoverades.

Holmersgatan 2 målades under våren/sommaren där även reparationer/underhåll av fasad utfördes. Utbyte av panel blev större än förväntat, beroende på mycket jord/växtlighet mot fasader som skadat panelen.

Under sommaren upprättades ett avtal med Samuelsson bygg för felanmälan och skötsel av utomhusmiljö. Avtalet omfattar nu även klippning av utsidan på häckarna längs Bergsgatan 21 för att säkra framkomlighet för bl.a., utryckningsfordon.

Toaletten i föreningslokalen byttes ut.

Under sommaren/hösten genomfördes förslagen från årsmötet att sätta upp fler torklinor i torkrummet på lägre höjd. Vägen vid Bergsgatan 21 renoverades med nytt grus och den gamla sandlådan har odlats med insektsvänliga växter.

Under hösten besiktades fönster på Bergsgatan 17, resultatet visar stort behov av åtgärder. Ett nytt avtal har tecknats med en lokalvårdare för städning av trapphus och gemensamma lokaler på Bergsgatan 17.

Stora underhållsarbeten av husgrund har skett i lägenheterna 17 och 18. I lägenhet 15 har ny dränering satts in i gavel och även där har delar av husgrunden reparerats.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 303	1 303	1 304	1 278
Resultat efter finansiella poster	-64	170	36	-150
Soliditet (%)	58,0	60,4	59,2	58,4

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	88 700	7 449 450	725 502	23 602	146 563	8 433 817
Reservering till yttre fond			58 140	-58 140		0
Nedskrivning av Justering fond yttre underhåll		-80 164		80 164		0
Disposition av föregående års resultat:			-58 140	58 140		0
Årets resultat				146 563	-146 563	0
Årets resultat					-79 347	-79 347
Belopp vid årets utgång	88 700	7 369 286	725 502	250 329	-79 347	8 354 470

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 328
årets förlust	-79 347
	170 981
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	58 140
i ny räkning överföres	112 841
	170 981

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 302 685	1 303 071
Övriga rörelseintäkter		4 600	6 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 307 285	1 309 471
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-167 561	-71 589
Driftskostnader		-544 124	-425 861
Övriga externa kostnader		-95 932	-122 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 780	-467 532
Summa rörelsekostnader		-1 289 397	-1 087 275
Rörelseresultat		17 888	222 196
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 235	-75 633
Summa finansiella poster		-97 235	-75 633
Resultat efter finansiella poster		-79 347	146 563
Resultat före skatt		-79 347	146 563
Årets resultat		-79 347	146 563

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 033 651	12 653 324
Summa materiella anläggningstillgångar		14 033 651	12 653 324
Summa anläggningstillgångar		14 033 651	12 653 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 160	0
Övriga fordringar		5 531	6 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 607	20 287
Summa kortfristiga fordringar		44 298	26 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 498	1 275 969
Summa kassa och bank		335 498	1 275 969
Summa omsättningstillgångar		379 796	1 302 558
SUMMA TILLGÅNGAR		14 413 447	13 955 882

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		88 700	88 700
Uppskrivningsfond		7 369 286	7 449 450
Reservfond		21 367	21 367
Fond för yttre underhåll		704 135	704 135
Summa bundet eget kapital		8 183 488	8 263 652
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 328	23 602
Årets resultat		-79 347	146 563
Summa fritt eget kapital		170 981	170 165
Summa eget kapital		8 354 469	8 433 817
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 008 461	5 179 591
Summa långfristiga skulder		5 008 461	5 179 591
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 717	10 717
Leverantörsskulder		722 835	29 778
Övriga skulder		171 716	174 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 249	127 385
Summa kortfristiga skulder		1 050 517	342 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 413 447	13 955 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10-67 år
Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 230 925	11 216 675
Inköp	1 862 107	14 250
Uppskrivningsfond	7 850 270	7 850 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 943 302	19 081 195
Ingående avskrivningar	-5 546 067	-5 159 303
Årets avskrivningar	-401 616	-386 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 947 683	-5 546 067
Ingående nedskrivningar	-881 804	-801 640
Årets nedskrivningar	-80 164	-80 164
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-961 968	-881 804
Utgående redovisat värde	14 033 651	12 653 324

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 692 800	7 692 800
	7 692 800	7 692 800

Norrtälje den 11 maj 2022

Maria Gustavsson
Ordförande

Bert Svensson

Annika Cortobius

Jakob Melin

Ulrika Dalin

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Borwin
Godkänd revisor